

ŠERKOVICE



ÚZEMNÍ PLÁN ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2

Brno, květen 2023

ÚZEMNÍ PLÁN ŠERKOVICE

Úplné znění po změně č.2

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který poslední změnu ÚP vydal	Zastupitelstvo obce Šerkovice
Pořadové číslo poslední změny	2
Datum nabytí účinnosti poslední změny	
Pořizovatel: Městský úřad Tišnov Odbor územního plánování	Otisk úředního razítka:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Alena Doležalová vedoucí odboru	Podpis:

ÚZEMNÍ PLÁN ŠERKOVICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2

Textová část

Objednatel:

Obec Šerkovice

Pořizovatel:

Městský úřad Tišnov, OÚPSŘ

Zhotovitel:

Ing. arch. Jana Benešová, ATELIER URBI,
urbanisticko – architektonická projekční
kancelář,
Talichova 39, 623 00 Brno

Spolupráce:

Ing. Hana Vyvialová

OBSAH DOKUMENTACE

Řešení územního plánu

A. Textová část územního plánu Šerkovice

B. Grafická část územního plánu Šerkovice:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 7. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

A.	TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
A.1.	Vymezení zastavěného území	3
A.2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
A.2.1.	Širší vztahy	3
A.2.2.	Současný stav a jeho hodnoty	3
A.3.	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch	4
A.3.1.	Základní urbanistické vazby a požadavky na návrh koncepce řešení	4
A.3.2.	Návrh urbanistické koncepce řešení	5
A.3.3.	Bydlení	6
A.3.4.	Výroba a skladové hospodářství	6
A.3.5.	Občanské vybavení komerční, služby	7
A.3.6.	Rekreace, cestovní ruch	8
A.3.7.	Zeleň v obci	8
A.3.8.	Vymezení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině	9
A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování	10
A.4.1.	Veřejná občanská vybavenost	10
A.4.2.	Dopravní řešení	11
A.4.3.	Vodní hospodářství	14
A.4.4.	Energetika a energetická zařízení	15
A.4.5.	Spoje a spojová zařízení	17
A.4.6.	Odpadové hospodářství	17
A.5.	Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability	18
A.5.1.	Ochrana přírody a krajiny	18
A.5.2.	Protierozní opatření	21
A.5.3.	Meliorace	21
A.5.4.	Záplavová území	21
A.6.	Podmínky pro využití ploch, podmínky prostorového uspořádání	22
A.6.1.	Návrh členění úz. obce na plochy s rozdílným způs. využití a podmínky pro využití	22
A.6.2.	Návrh podmínek pro využití ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách	25
A.6.3.	Návrh podmínek využití pro nezastavěné plochy a plochy změn v krajině	30
A.6.4.	Zásady prostorového uspořádání sídla	34
A.7.	Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k poz. a stavbám vyvlastnit	34
A.8.	Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	35
A.9.	Plochy a koridory územních rezerv, jejich možné budoucí využití	35
A.10.	Plochy a koridory, ve kterých je podmínkou pro rozhodování prověření územní studií	35
A.11.	Etapizace	35
A.12.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojených	36

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím územního plánu je administrativní (správní) území obce Šerkovice, které tvoří katastrální území Šerkovice o velikosti cca 489 ha. Skládá se ze zastavěné a nezastavěné části území.

Zastavěné území, vymezené na základě předchozí fáze územně plánovací dokumentace, bylo aktualizováno podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění k datu 10. 6. 2022. Dle zákresu v grafické části ÚP má rozlohu cca 28,15ha. Rozloha nezastavěného území činí cca 460,85 ha. Zastavěné území představuje cca 5,75 % celkové plochy řešeného území obce.

A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

A.2.1. Širší vztahy

Z hlediska administrativně správního je respektována vazba obce Šerkovice na Tišnov (vzdálený cca 5 km), sídlo obecního úřadu obce s rozšířenou působností, stavební úřad, centrum vyšší občanské vybavenosti (školská a zdravotnická zařízení, obchodní síť, služby) a zdroj pracovních příležitostí.

Koncepce rozvoje obce je založená na skutečnosti, že se nachází v území přírodního parku Svratecká hornatina a skýtá vysokou kvalitu životního prostředí. Vzhledem k dobrému dopravnímu spojení s Tišnovem i městem Brnem je zde zájem o výstavbu nových rodinných domů, pro něž územní plán stanovuje nové plochy.

Obcí prochází hlavní cyklotrasa spojující Brno a Prahu, na tuto trasu navazuje severně obce cykloturistický systém v atraktivním území Dražanské vrchoviny mezi řekami Svatkou a Svitavou s návazností na Moravský kras. Obec bude podporovat turistický ruch v oblasti, zájem o výstavbu rekreačních objektů v území přírodního parku nelze ale s ohledem na ochranu přírody akceptovat.

A.2.2. Současný stav a jeho hodnoty

Návrh územního plánu vychází z následujících skutečností:

- Jedná se o zemědělskou obec. Urbanistická struktura je výrazně ovlivněna geomorfologickými podmínkami. Z katastrální mapy z roku 1826 je zřejmé, že domy byly situovány pouze podél hlavní komunikace a toku potoka Besénku a teprve později se obec rozšiřovala do dalších směrů podél přítoků Besénku mezi přilehlými kopci.
- Zástavba ovlivněná potokem má protáhlý návesní půdorys, kde se zachovala původní struktura zemědělských usedlostí. Severní část obce zůstala rozvolněna. Další rozvoj byl orientován jižním směrem podél silnice do Lomničky a podél Rašovského potoka v severovýchodní části zastavěného území (Kradlůvka) - novodobá lokalita rodinných domů se samostatně stojícími RD v zahradách. Bytové domy se v obci nevyskytují.
- Občanská vybavenost odpovídá velikosti obce, školská zařízení ani kostel v obci nejsou (v bývalé škole je umístěn obecní úřad), na návsi je kaple sv. Anny postavená v roce 1851. Bývalá hájovna byla v letech 1980 až 1990 upravena jako památník partyzánského oddílu Jermak. Naproti budově obecního úřadu byl vybudován pomník vlastencům z druhé světové války.
- V Šerkovicích jsou jedno - nebo dvoupodlažní domy. Větší měřítko má areál zemědělské farmy v jižní části obce, jinak nejsou výškové poměry v obci výrazně narušeny vyššími solitéry. Obec je „schoulená“ v údolí a obklopená zelení sadů a zahrad.

- Obec byla vícekrát postižena záplavami, při kterých se rozvodnil nejen potok Besének, ale i ostatní toky v obci. Koryto potoku Besének uvnitř obce muselo být upraveno - rozšířeno a vyzděno vysokými bočními stěnami.

A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

A.3.1. Základní urbanistické vazby a požadavky na návrh koncepce řešení

Územní plán Šerkovice je po obsahové stránce zpracován v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a to pro celé její katastrální území v měřítku 1 : 5000.

Územní plán vychází ze širších vztahů daného území. Z polohy obce v krajině s výrazným přírodním potenciálem (poblíž Tišnova a 25 km od Brna) plyne zájem o novou výstavbu rodinných domů i zájem o využití zástavby také pro rekreaci (chalupy). Při vytvoření podmínek pro výstavbu rodinných domů se dá počítat s nárůstem obyvatel obce.

A.3.1.1. Základní skutečnosti

Koncepce řešení rozvoje obce Šerkovice vychází z požadavků:

- navázat na dochovanou strukturu původní vesnické zástavby, respektovat umístění obce v krajině,
- odstranit nedostatky současného stavu využití území při respektování urbanistických hodnot obce,
- zajistit plochy pro rozvoj bydlení a drobného podnikání,
- řešit nedostatky v dopravě a chybějící technickou vybavenost,
- řešit krajinu a územní systém ekologické stability ve vazbě na osídlení.

Rozvoj obce je výrazně limitován:

- přírodními podmínkami území (niva potoka s občasnými rozlivy toku Besénku a jeho přítoků, navazující kopcovitý terén severně obce, chráněný zemědělský půdní fond, významné krajinné prvky a územní systém ekologické stability),
- technickými limity (OP dopravních tras a nadřazených tahů inženýrských sítí, a další).

Základem urbanistické koncepce nového územního plánu je:

- posílení zástavby Šerkovic situováním rozvojových ploch pro bydlení a občanské vybavení i drobné podnikání ve vazbě na stávající zástavbu,
- respektování přírodních podmínek - rozvojové plochy pro zástavbu jsou situovány mimo údolní nivy potoků (záplavové území) a mimo erozí ohrožená území, dále je ve vazbě na řešení územního systému ekologické stability proveden návrh protipovodňových a protierozních opatření,
- respektování stávajících i navrhovaných hlavních dopravních tras (silnice), s doplněním místních a účelových komunikací v rozsahu nezbytném pro napojení a obsluhu navrhovaných rozvojových lokalit a v souladu s řešením protierozních opatření,
- doplnění ploch pro dopravu v klidu – u ploch tělovýchovy a sportu a objektů občanského vybavení (u obecního úřadu),
- doplnění chybějící infrastruktury obce - v návaznosti na očekávaný rozvoj zástavby,
- ochrana volné krajiny před nežádoucí zástavbou.

A.3.1.2. Zásady řešení

- v celé obci je řešeno bydlení v rodinných domech venkovského typu,
- sportovní činnost je v podstatě stabilizována na plochách v jižní části obce u potoka Besénku, je třeba lokalizovat prostor cyklotrialové dráhy, malá hřiště pro děti je možno situovat v plochách veřejné zeleně i v rámci ploch pro bydlení,
- podnikatelské aktivity většího rozsahu (drobná výroba, skladování) jsou možné v plochách smíšených a v plochách zemědělské výroby.

A.3.2. Návrh urbanistické koncepce řešení

Řešení ÚP respektuje stávající urbanistickou strukturu obce Šerkovic. Zástavba je převážně venkovského charakteru, s původními zemědělskými usedlostmi kolem návěsních prostorů. Zástavba je a bude navázána na stabilizovanou trasu silnice III. třídy č. 37710 a místní komunikace.

Nové plochy pro bydlení jsou situovány zejména jižně a severně centra Šerkovic. Obytná zástavba je pro potřebu zachovat charakteristickou siluetu zástavby obce koncipována jako maximálně dvoupodlažní s využitím podkroví ve sklonité střeše. V rozsahu rozvojových ploch pro bydlení je navrženo doplnění místních komunikací. Doplnění pěších tras je řešeno zejména s ohledem na propojení zástavby obce s krajinou.

Šerkovice mají malý centrální prostor soustředěný kolem ulicové návsi s kapličkou, situovanou u potoka. V ÚP jsou navrženy úpravy centrálního prostoru, ploch sportovišť a ploch veřejné zeleně. Občanské vybavení v obci je postačující, při dostatečném rozvoji (zastavění ploch pro bydlení) jej lze doplnit na návrhové ploše OV.5. Vyšší občanské vybavení je dostupné v Tišnově.

Nové podnikatelské aktivity jsou směřovány do návrhové plochy pro drobnou výrobu, navazující na areál bývalého družstva jižně od obce. Plochy zemědělského střediska nejsou zcela využity a areál by bylo třeba revitalizovat již bez živočišné výroby. Je navrženo jeho ozelenění – začlenění do krajiny. Stanovením vhodných regulativů je podpořeno podnikání i ve stávající a nově navrhované obytné zástavbě.

Přechodu obce do volné krajiny pomáhá zeleň krajinná (interakční prvky), doplňující územní systém ekologické stability. Jedná se o ozelenění účelových komunikací, doplnění krajinné zeleně podél toků, řešení protierozních opatření.

Perspektiva rozvoje obce je spojena s využitím přírodního potenciálu krajiny a s vytvořením pracovních příležitostí v návaznosti na turistický ruch. Nabízí se drobné rodinné podnikání s využitím hospodářských zázemí statků, stávající objekty zemědělských usedlostí lze využívat jako chalupy.

Ucelenou návěsní část zástavby mezi kaplí sv. Anny a obecním úřadem je vhodné zachovat - nerozdělovat zástavbu bouráním jednotlivých objektů, většinou zemědělských usedlostí s hospodářskými trakty, ale citlivě rekonstruovat. Tento veřejný prostor včetně navazující zástavby je vhodné vymezit jako území zvýšeného architektonického zájmu a navrhnout zde doplnění zelení (nízkými stromy), aby se opticky propojil prostor kaple s obecním úřadem a dále pak pokračoval parkem podél Ždáneckého potoka ke sportovnímu areálu. Volné proluky jsou vhodné k dostavbě zástavbou obdobného charakteru, a to zejména z hlediska zachování hmot a výšek zástavby.

V lokalitách vhodných pro dostavbu RD je nutno dodržet venkovský charakter s možností situování hospodářských objektů. Výšková hladina zástavby by neměla přesáhnout 2 nadzemní podlaží (přízemí a využitelné podkroví) a střechy je vhodné navrhovat jako sedlové, valbové, nebo kombinace pultových.

Vzhledem ke členitému terénu a pohledově exponovaným horizontům bylo při návrhu ploch pro výstavbu postupováno citlivě, s cílem zachovat zelené horizonty v dálkových pohledech (ve směru příjezdu do obce od jihu z Lomničky i od západu z Řepky).

V lokalitě Březinky je možno vybudovat cykloareál pro děti.

Stávající zahrádkářské kolonie v obci nejsou a nově ani nebudou. Jednotlivě budou posuzovány požadavky na výstavbu nových rekreačních objektů v zastavěném a zastavitelném území.

A.3.2.1. Koncepce rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití:

- v plochách stávající zástavby a v plochách navržené zástavby, která na plochy stávající zástavby přímo navazuje, je řešeno bydlení individuální venkovského typu, bydlení hromadné v bytových domech v Šerkovicích není,
- novou výstavbu rodinných domů lze připustit i v zahradách stávající zástavby tam, kde je možné zajistit vlastní přístup z veřejné komunikace a napojení na síť technické infrastruktury,
- nové plochy pro výrobu jsou navrženy pouze v sousedství střediska zemědělské výroby,
- situování drobné výroby umožňují stávající plochy smíšené obytné a navrhované plochy drobné výroby jižně středu obce. V omezeném rozsahu, daném podmínkami pro výstavbu, lze podnikat i v zástavbě individuální venkovského typu.

Hlavní hodnota v území, kterou je nutno respektovat, je měřítko zástavby a začlenění obce do krajiny. Obecně je novou zástavbu v obci nutno navrhovat tak, aby se svým okolím vytvářela harmonický celek. Je potřeba zabránit radikálním úpravám a zásahům do historických stavení v návěsních prostorech. Při údržbě a opravách je třeba postupovat citlivě a vyvarovat se používání nevhodných architektonických prvků a materiálů - ve stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích objektů respektovat hmotovou strukturu zástavby, její výškovou hladinu, způsob zastřešení a sledovat půdorysnou osnovu stávající zástavby. Zástavba v obci by měla být maximálně dvoupodlažní, na okrajích obce, zejména ve vyšších polohách, přízemní s možností situování podkroví ve sklonité střeše.

A.3.3. Bydlení

Podmínky využití ploch pro stávající i navrhovanou zástavbu jsou popsány v samostatné části této zprávy.

A.3.4. Výroba a skladové hospodářství

A.3.4.1. Průmysl a stavebnictví, drobná výroba, těžba nerostných surovin

V řešeném území se nenachází žádné areály průmyslové nebo stavební výroby, což je dáno málo atraktivní polohou obce (mimo významné dopravní tahy) a přírodním parkem Svratecká hornatina (režim ochrany přírody nepřipouští provozy s negativními dopady na životní prostředí). Provozovny drobné výroby jsou umístěny přímo v obytném území. Jedná se o výrobu lahůdek, výrobu pleteného a punčochového zboží, výrobu ponožek, tesařství a řeznictví.

Vzhledem k absenci výrobních aktivit, která se negativně projevuje v ekonomickém potenciálu obce, je v jižní části obce navržena plocha pro situování drobné výroby. Je situována v návaznosti na zemědělský areál, kde není pohledově exponovaná a kontakt s obytnou zástavbou je minimální. Dopravně je plocha přístupná ze silnice III. třídy, je dobře napojitelná na inženýrské sítě.

Pro drobnou výrobu je rovněž možné uvažovat s využitím některých objektů v areálu zemědělského střediska.

V k.ú. Šerkovice se nenachází území se zvláštními podmínkami geologické stavby (poddolovaná území, sesuvy). Nevyskytuje se zde ani žádné výhradní ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor.

A.3.4.2. Zemědělství, lesní hospodářství

Přibližně 38% řešeného území tvoří zemědělský půdní fond (ZPF). Využíván je zejména jako orná půda (76,1%), převážně v podobě scelených, velkoplošně obhospodařovaných pozemků často ohrožených vodní a větrnou erozí. Z dalších způsobů využití území je nejvýznamněji zastoupen trvalý travní porost (louky a pastviny - 13,3%, 23 ha) na sklonitých svazích. Nejnižší je podíl zahrad a sadů navazujících na zastavěné území obce (cca 10,6%, 19 ha).

Pro poměrně odlišné výrobní podmínky v severní a jižní části katastru lze zemědělské půdy hodnotit jako bonitně slabší, s dobrými podmínkami pro pěstování brambor, řepky, méně obilovin. Velmi vhodné jsou podmínky pro chov skotu. Toto se nabízí jako užitečná alternativa pro ornou půdou ve vrchních partiích nad obcí, kde dochází ke splavům povrchových vod. Vhodná by byla změna orné půdy na trvalý travní porost.

Rostlinnou zemědělskou výrobu v řešeném území zajišťuje společnost Agria Drásov, spol. s r.o. a další soukromí zemědělci. Na jižním okraji zastavěného území Šerkovic se nachází zemědělský areál (bývalé JZD). Většina jeho objektů je dnes ve velmi špatném technickém stavu, sloužil pro živočišnou výrobu, využíván je částečně pro chov koní a ten je nyní na útlumu. Areál je v soukromém vlastnictví, bude zřejmě zrekonstruován.

Jako lesní půdní fond jsou chápány pozemky určené k plnění funkcí lesa dle § 3 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon). V řešeném území jsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa především lesní pozemky dle evidence katastru nemovitostí.

Zastoupení lesních pozemků je v území vysoko nad úrovní republikového průměru – dle údajů katastru nemovitostí činí cca 58% celkové rozlohy. Většina lesních porostů se nachází severovýchodně od obce na prudkých svazích údolí potoků Ždáneckého a Rašovského a jejich přítoků (Paní Hora, lokalita Netichová, Sedliska, Lesíky, Nad duby, Ochůzka), zasahují ale i k zastavěné části obce (údolí Pod Lesy, Vidové). Zalesněny jsou také stráně v severozápadní části katastru (Díly, Pod Višinky, Při Žlebích). Část hranice k.ú. obce na západě tvoří hrana lesa ležícího na území vedlejší obce Řepka a Lomnice (Lysá a Ledňov).

Podle převažujících funkcí jsou lesy členěny na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské. V řešeném území se vyskytují pouze lesy zařazené do kategorie lesů hospodářských (dle § 9 zákona č. 289/1995 Sb.).

Víc jak polovina výměry lesů je v majetku státu, právo hospodaření na něm mají Lesy České republiky, s.p. (Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 501 68). Menší část je v majetku soukromých osob a nejmenší část tvoří obecní lesy. Do územního plánu byly zapracovány komplexní pozemkové úpravy. Plánované odlesnění či jiný veřejný záměr na lesy není, byla vymezena plocha veřejného prostranství (Z28) k propojení účelové komunikace navržené na rozhraní lesa a pole v části Díly, což zahrnuje odlesnění na malé ploše (0,02 ha). V ÚP je navrženo zalesnění 1,34 ha pozemků v lokalitě Za Horkou v souvislosti s řešením protierozních opatření a ÚSES.

A.3.5. Občanské vybavení komerční, služby

A.3.5.1. Zařízení maloobchodní sítě, velkoobchod

V obci se nachází maloobchodní prodejna smíšeného zboží v objektu soukromého RD.

Velkoobchodní zařízení se v obci nenacházejí.

ÚP: podmínky pro situování zařízení obchodní sítě a služeb v zástavbě obce jsou formulovány tak, aby mohly být zajištěny základní potřeby obyvatel a přechodně ubytovaných (prodejny potravin, základní služby). Situace bude ovlivňována trhem.

A.3.5.2. Ubytování, veřejné stravování

V obci není žádné ubytovací zařízení. V severní části obce je v soukromém objektu umístěno pohostinství s cca 40 místy u stolu. Plocha pro parkování vozidel je dostatečná. Další vývoj bude ovlivňován poptávkou a trhem.

ÚP: Bylo by vhodné budování ubytovacích kapacit (malý penzion), bude ovlivňováno trhem.

A.3.5.3. Nevýrobní a opravárenské služby

V obci se nachází pouze drobné provozovny typu kosmetické služby.

ÚP: Rozvoj dalších služeb a jejich konkrétní situování závisí na soukromých podnikatelských aktivitách. Územní plán stanovuje podmínky pro situování těchto služeb obecně - situace bude ovlivňována trhem.

A.3.6. **Rekreace, cestovní ruch**

Katastrální území obce Šerkovice je díky své izolované poloze a přírodnímu prostředí turisticky atraktivní. Obec se nedotkla ani hromadná výstavba rekreačních objektů, s výjimkou několika individuálních chat, které nenarušují přírodní prostředí. V rámci přírodního parku Svratecká hornatina je vyhlášena stavební uzávěra na budování individuálních a hromadných rekreačních objektů.

Přes Šerkovice prochází několik turistických tras, pro které může obec sloužit jako východisko i cíl. Údolím Besénku je vedena modrá turistická trasa Velká Bíteš - údolí Bílého potoka - Veverská Bítýška - Tišnov - Kozárov - Kunštát - Letovice - Šebetov - Boskovice. Rovněž je katastrálním územím vedena naučná stezka Kolem Tišnova a žlutá turistická trasa Šerkovice - Hajánky, která propojí modrou a zelenou turistickou trasu.

Podstatný význam má pro rekreaci v území cykloturistika – v ÚP jsou řešeny cyklistické trasy a stezky.

Obcí prochází značená cyklistická trasa č. 1 Praha - Brno. Je vedena od Lomnice údolím Besénku a po silnici přes Lomničku do Tišnova, a to v Šerkovicích po levém břehu. Je vyznačena alternativní trasa vedená po pravém břehu po účelové komunikaci ze Šerkovic do Lomničky a Tišnova s vybudovanými odpočinkovými a informačními centry na katastru Lomničky. Na tuto trasu navazuje severně obce cykloturistický systém v atraktivním území Dražanské vrchoviny mezi řekami Svratkou a Svitavou s návazností na Moravský kras, jižním směrem pak na cyklotrasy v okolí Brna. Obec systematicky buduje a vybavuje tyto trasy v rámci mikroregionu Porta, jehož jsou Šerkovice součástí.

Cestovní ruch - rozvoj cestovního ruchu a turistiky v Šerkovicích a okolí je svázán s problematikou celého mikroregionu Porta - vyžaduje řešení systému informací o všech krásách a pamětihodnostech v území jako celku, dobré dopravní zpřístupnění, vybavení nástupních prostorů (informace), vybavení pro návštěvníky (příležitostní ubytování, stravování, obchody, služby ...). Ubytovací zařízení hotelového typu se v území nevyskytují a ani se s jejich výstavbou neuvažuje. Historické zemědělské usedlosti nebo bývalé zemědělské družstvo je možno využít např. pro agroturistiku, je to však věcí podnikatelských aktivit.

Výstavba rekreačních objektů ve volné krajině je nežádoucí a nebude povolována.

A.3.7. **Zeleň v obci**

A.3.7.1. **Urbanistická kategorizace zeleně**

Z pohledu členění sídla na plochy s rozdílným způsobem využití dělíme zezeň na:

- zezeň funkčně samostatnou,
- zezeň v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

Funkčně samostatná zezeň

Jako funkčně samostatná zezeň je chápána zezeň veřejně přístupná ve volných (nezastavěných) plochách, která není součástí žádné jiné urbanistické funkce. Tato zezeň má především funkci ekologickou, rekreační, půdoochrannou, krajino tvornou a estetickou. Funkčně samostatná zezeň je tvořena plochami sídelní zeleně a plochami zeleně krajinné.

Sídelní zezeň

Jako funkčně samostatné plochy sídelní zeleně (Z) jsou obecně označovány záměrně komponované plochy zeleně v zastavěných územích sídel, které se významně podílejí na vytváření kultivovaného prostředí sídla.

V Šerkovicích se plochy této kategorie vyskytují minimálně, jsou soustředěny v prostoru mezi obecním úřadem a provozovnou lahůdek při Ždáneckém potoku a v lokalitě Chmelníky na okraji obce. Plochy zeleně v zastavěném území obce jsou udržované a kosené, přesto ale vyžadují úpravu a doplnění, spočívající u lokality Chmelníky v terénních úpravách a doplnění mobiliáře (laviček, ploch pro děti atd.). Doplnění podél nově budovaných cest u návrhových ploch bydlení v jižní části obce spočívá v dosadbě domácích listnatých dřevin a v místech u rybníčku v dosadbě olše lepkavé, vrb apod. Celé řešení,

zejména s ohledem na velikost ploch zeleně (např. uvnitř návrhových ploch v Padělkách) si vyžaduje samostatně zpracovanou projektovou dokumentaci.

Menší parková plocha V rybníčkách je upravena.

Výraznější podíl zeleně v obci tvoří soukromá zeleň, zejména to jsou plochy sadů a zahrad.

Krajinná zeleň

Tento druh zeleně má spíše přírodní charakter, často se jedná o doprovodnou zeleň vodních toků, cest a remízů. Krajinná zeleň s významnou ekologickou kvalitou (VKP Pod Ochůzkou a Šerkovický rybníček) proniká těsně k zastavěnému území obce a bude zčásti doplněna. Dále je územním plánem doplněna krajinná zeleň, tvořící územní systém ekologické stability.

Zeleň v jiných plochách s rozdílným způsobem využití

V ÚP Šerkovice jsou zakresleny smíšené plochy nezastavěného území obce, které těsně navazují na zástavbu. Lokalita sadu severně od zástavby bude spolu se zemědělsky využívanými plochami upravena tak, aby bylo zabráněno soustředěnému přítoku extravilánových vod do zástavby obce. Plocha může být souběžně využívána jako les, krajinná či rekreační zeleň (taktéž jako plocha zemědělská či vodohospodářská), přičemž je možno respektovat mladé výsadby ovocných dřevin. Vybudování ochrany před přívalovými vodami vyžaduje samostatnou projektovou dokumentaci.

A.3.8. Vymezení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině

Zastavitelné plochy jsou znázorněny ve výkresové části dokumentace.

Přehled vymezených zastavitelných ploch a ploch změn v krajině

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP ŠERKOVICE												Atelier URBI, Brno
Ozn. plochy	Funkce							Plochy [m ²] s rozdílným způsobem využití			Poznámka	
	kód		DS	P	Z	L	Zx	VV	Bx	Ox	Vx	přestavby
Z 27	P	plochy veřejných prostranství		1 360								
Z 28	P	plochy veřejných prostranství		19 570								
Z 29	P	plochy veřejných prostranství		5 810								
Z 30	P	plochy veřejných prostranství		2 380								
Z 31	P	plochy veřejných prostranství		660								
Z 32	P	plochy veřejných prostranství		1 860								
Z 33	DS	plochy pro dopravu silniční - parkování	110									
Z 34	DS	plochy pro dopravu silniční - parkování	490									
Z 35	BI	plochy bydlení - individuální s převahou RD venkovského typu							2810			
Z 36	BI	plochy bydlení - individuální s převahou RD venkovského typu							431			
Z 37	BI	plochy bydlení - individuální s převahou RD venkovského typu							1 311			
Z 38	BI	plochy bydlení - individuální s převahou RD venkovského typu							4 070			
P 39	SO	plochy smíšené obytné										1 164
Z 40	P	plochy veřejných prostranství		474								
Z 41	P	plochy veřejných prostranství		544								
K 01	Z	plochy sídelní zeleně			2 375							
K 02	Z	plochy sídelní zeleně			5 250							
K 03	Z	plochy sídelní zeleně			1 800							
K 05	L	plochy lesa				14 610						
K 06	L	plochy lesa				2 180						
K 07	ZZ	plochy zemědělské - zahrady, sady					5 450					
K 08	ZT	plochy zemědělské - louky, pastviny					1 240					
K 09	ZZ	plochy zemědělské - zahrady, sady										
K 10	ZT	plochy zemědělské - louky, pastviny					4 510					
K 11	VV	vodní a vodohospodářské plochy						1 970				
K 12	Z	plochy sídelní zeleně			3 980							
K 13	Z	plochy sídelní zeleně			1 000							
K 14	ZZ	plochy zemědělské - zahrady, sady					786					
Celkem	(m²)		600	53449	14405	16790	11986	1970	72289	7940	5565	1164
Celkem	(m²)	všechny zastavitelné plochy					139 843					

A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

A.4.1. Veřejná občanská vybavenost

A.4.1.1. Zařízení školská a výchovná

Mateřské školy, základní školy

Mateřská škola ani základní škola v obci nejsou (využívána je mateřská školka v Lomničce, základní školy a gymnasium jsou v Tišnově).

Základní umělecké školy: Tišnov

Střední a střední odborné školy: Tišnov a Lomnice. Dále pak Velká Bíteš, Kuřim, Brno.

Vysoké školy jsou pak v Brně.

ÚP: vymezuje na jihozápadě obce návrhovou plochu OV pro možnost umístění předškolního vzdělávacího zařízení.

A.4.1.2. Zařízení kulturní a osvětová

V budově obecního úřadu je umístěna místní knihovna, na návsi stojí kaple sv. Anny. Pro konání kulturních akcí je možné využít sál bývalé školní budovy, dnes obecního úřadu, kulturní dům jako samotný objekt v obci není. Letní zábavy se konají v areálu výletišť se zázemím vedle hřiště. Potenciální výstavy dtto jako kulturní akce.

ÚP: Stav je vyhovující, beze změny.

A.4.1.3. Zařízení tělovýchovná a sportovní

V jihozápadní části Šerkovic se na okraji zastavěného území nachází sportovní areál s hřištěm pro malou kopanou (v zimě pro hokej), s vazbou na taneční parket a výletišť. Vedle je louka, která slouží k příležitostnému výcviku koní. Hřiště pro jiné sporty v obci nejsou.

Mezi Rašovským a Ždáneckým potokem je na kopci prostor s neupravenou zelení, vhodný pro situování dětské cyklotrialové dráhy (v grafické části ÚP není označena samostatnou plochou, je navržena v rámci regulativů v plochách sídelní zeleně). Stejným způsobem budou v obci řešena malá dětská hřiště.

ÚP: Sportovní vybavení je dostatečné, počítá se pouze s doplněním zázemí, případně rozšířením nabídky v již fungujících prostorách. Potřebné je umístění malých dětských hřišť ve vazbě na zástavbu obce.

A.4.1.4. Zařízení zdravotnické a sociální péče

Nejblíže využívaná zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče jsou v Tišnově. Komplexní zdravotnické služby poskytuje město Brno.

ÚP: Nadále beze změny.

A.4.1.5. Správa a řízení, církevní stavby

Veřejná administrativa je zastoupena obecním úřadem.

Kaple se nachází na návsi obce.

Dodávací pošta je v Tišnově.

Sídlo Policie ČR je v Tišnově.

ÚP: Veřejná správa funguje v Šerkovicích ve vyhovujících prostorách. Dostupnost úřadu je vyhovující.

A.4.2. Dopravní řešení

A.4.2.1. Širší dopravní vztahy

V územním plánu jsou vymezeny dopravní trasy, které jsou předpokladem pro přiměřenou dopravní obsluhu obce.

Silniční doprava

Zásadní význam pro dopravní obslužnost obce Šerkovice má silnice III/ 37710 Lomnička - Šerkovice. Ta je z Lomničky připojena prostřednictvím silnic III. třídy na silnici II/377 Tišnov - Černá Hora - Prostějov v Železném a v Tišnově. V Tišnově pak na silnici II/379 Velká Bíteš - Tišnov - Blansko - Vyškov, II/385 Nové Město na Moravě - Tišnov - Česká a II/387 Vír - Nedvědice - Tišnov.

Výhledově bude silnice II/385 zapojena do severního obchvatu Kuřimi nebo do nové trasy R 43; obě varianty budou mít příznivý dopad i na obec Šerkovice - komfortnější dopravní připojení na města Kuřim a Brno.

Železniční trasy

Mimo katastrální území obce prochází jižně, městem Tišnovem železniční tratě č.:

- **250 Břeclav - Brno - Křižanov - Havlíčkův Brod**, zařazena mezi celostátní tratě a
- **251 Žďár nad Sázavou - Nové Město na Moravě - Tišnov a zpět**, která je tratí regionální.

Nejblíže obci je stanice Tišnov, která je i rychlíkovou stanicí tratě č. 250. Z nádražního zhlaví Dolní Loučky je odpojena regionální trať Tišnov - Nové Město n. M. - Žďár n. S.

Letecká doprava

Do katastrálního území obce nezasahují ochranná pásma letišť.

A.4.2.2. Druhy dopravy a dopravní závady

Silnice

Trasa silnice **III/37710** je v průjezdním úseku obcí stabilizována v současné poloze objekty a stavebními pozemky. Silnice v centru obce končí a pokračuje jako místní komunikace. Bude upravována mimo průjezdní úsek v kategorii **S 6,5/60** a v průjezdním úseku obcí bude upravována ve funkční skupině **C** a typu **MO2 10/7,5/50**.

Místní komunikace

Stávající místní komunikace vznikaly v údolích jednotlivých vodotečí, např. v údolí Rašovského a Ždáneckého potoka a potoka Brusná; všechny navazují na silnici III/37710, vedenou údolím potoka Besénku. Silnice III/37710 pokračuje údolím Besénku směrem do Lomnice jako místní komunikace.

Některé křižovatky místních komunikací se silnicí jsou dopravními závadami, v rozhledovém poli jsou umístěny stabilizované objekty. Závadu je možno řešit technickými opatřeními.

Místní komunikace budou upravovány ve funkční skupině **C** a typu, který je zřejmý z výkresové části územního plánu.

Nově jsou vyčleněny plochy pro obytnou výstavbu a to jednak podél silnice a místních komunikací směrem na Lomnici a v údolích Rašovského a Ždáneckého potoka. Tyto lokality nevyžadují budování místních komunikací, ale využívají stávajících.

V jižní části obce je navržena v lokalitě Padělky rozsáhlejší obytná výstavba, která bude dopravně obslužena navrženou místní komunikací podskupiny **D1** se smíšeným provozem (obytné, zklidněné). Lokalita je připojena na silnici místní komunikací navrženou ve funkční skupině **C**.

Další navržená lokalita je u sportovního areálu a pro její dopravní obsluhu je navržena místní komunikace rovněž funkční podskupiny **D1** se smíšeným provozem, která je navázána na stávající místní komunikaci ke hřišti.

Pěší trasy

Podél stávající trasy silnice nejsou vybudovány v průjezdním úseku obcí chodníky pro pěší. Navrhujeme vybudovat v přidruženém prostoru silnice pruh pro pěší o šířce 1,5 m. V současné době funguje pěší trasa v údolí Besénku s lávkou přes vodoteč ke sportovnímu areálu. Tuto trasu navrhujeme prodloužit i na opačnou stranu na silnici III/37710. Lokalitu Padělky doporučujeme severně spojit s nivou Ždáneckého potoka.

Doplnění pěších tras je řešeno zejména s ohledem na propojení zástavby obce s krajinou a částečně tak, aby se zvýšila pěší prostupnost obcí, a to zejména z centra do nově navržených rozvojových lokalit.

Turistické a cyklistické trasy

Katastrální území Šerkovice je součástí Přírodního parku Svratecká hornatina. Údolím Besénku je vedena modrá turistická trasa Velká Bíteš - údolí Bílého potoka - Veverská Bítýška - Tišnov - Kozárov - Kunštát - Letovice - Šebetov - Boskovice. Rovněž je katastrálním územím vedena naučná stezka Kolem Tišnova a žlutá turistická trasa Šerkovice - Hajánky, která propojí modrou a zelenou turistickou trasu.

Obcí prochází značená cyklistická trasa č. 1 Praha - Brno. Je vedena od Lomnice údolím Besénku a po silnici přes Lomničku do Tišnova, a to v Šerkovicích po levém břehu. Je vyznačena alternativní trasa vedená po pravém břehu účelovou komunikací ze Šerkovic do Lomničky a Tišnova s vybudovanými odpočinkovými a informačními centry na katastru Lomničky.

Na tuto trasu navazuje severně obce cykloturistický systém v atraktivním území Dražanské vrchoviny mezi řekami Svatkou a Svitavou s návazností na Moravský kras, jižním směrem pak na cyklotrasy v okolí Brna. Obec systematicky buduje a vybavuje tyto trasy v rámci mikroregionu Porta, jehož jsou Šerkovice členem.

Obec leží na trasách pěších i cyklistických a skýtá služby. Není však turistickým ani cyklistickým cílem.

A.4.2.3. Doprava v klidu

V obci nejsou v současné době parkovací plochy označené dopravním značením, jedná se o plochy většinou přiléhající ke komunikacím. Obyvatelé obce využívají pro odstavení vozidel vnitřní plochy svých usedlostí a pro krátkodobé parkování pak vjezdy do svých domů nebo okraje místních komunikací.

V současné době navrhujeme pro parkování vymezit plochy v centrální části pouze pro některé objekty občanského vybavení.

Návrh parkovacích ploch

Občanské vybavení	návrh	
	míst	m ²
obecní úřad	5	70
Hostinec U Pavlíčků	6	90
sportovní areál + obchod	12	160
Na cyklotrase u Besénku	6	90

Nepředpokládáme další požadavky na budování garáží a parkovišť; pro novou výstavbu je nutno počítat s garážemi a parkováním ve vlastním domě, nebo na vlastním pozemku včetně výrobních areálů a objektů služeb.

A.4.2.4. Účelová doprava

V katastrálním území je stabilizovaná síť veřejně přístupných účelových komunikací, které jsou vedeny údolními vodotečmi. Do místní části Lomnice - Řepky je vedena komunikace, která slouží pro vedení autobusové dopravy. Údolím Besénku pak účelová komunikace do Lomničky na jih a do Lomnice na

sever, kudy je vedena i cykloturistická trasa. Účelové komunikace jsou většinou pokračováním místních komunikací a jsou většinou užívány k obsluze lesních pozemků.

Nově je vedena účelová komunikace mezi navrženou obytnou zástavbou a plochou hřiště v kategorii **P4/30**. V lokalitě Padělky, mezi plochou pro obytnou výstavbu a výrobní plochou je rovněž navržena trasa účelové komunikace v kategorii **P4/30**. Na podkladě změn v katastru a pozemkových úprav byly doplněny nové účelové komunikace, které se nachází mimo zastavěné území obce. Komunikace často sledují původní trasování cest, slouží ke zlepšení prostupnosti území a naplňují předpoklady protierozních opatření.

A.4.2.5. Hromadná doprava

Vlaková doprava

Katastrálním územím obce neprochází železniční trať, nejbližší je vedena železniční trať č. 250 (Praha) - Havlíčkův Brod - Brno - Kúty a zpět.

Autobusová doprava

Obec je dopravně obsloužena autobusovými linkami dopravní společnosti ČSAD Tišnov, spol. s.r.o.

Přehled dopravního spojení obce:

Číslo linky a název	prac. dny	sobota	neděle
333 Tišnov - Lomnice - Brumov – Osíky	49	18	18

Pro obec je zřízena zastávka:

- **Šerkovice**; zastávka je umístěna v centrální části obce, na místní komunikaci směrem na Řepku (místní část Lomnice), je vybavena jednostrannou čekárnou ve směru na Řepku, bez nástupiště a zastávkových pruhů.

Dostupnost obytného území (docházková vzdálenost) v časové izochroně 7 min (cca 400 m) je zobrazena ve výkresu Dopravní řešení. Zahrnuje vlastně celé zastavěné a výhledově i zastavitelné území obce.

Autobusová linka je součástí integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje. Obslužnost obce hromadnou dopravou je dostatečná jak v pracovních dnech, tak i o sobotách a nedělích.

Přestupním uzlem je pro tuto linku Tišnov, kde je možnost přestupu na vlak a na další autobusové linky, zařazené do Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje.

Situace je vyhovující, v ÚP beze změny.

A.4.2.6. Dopravní zařízení

V obci není žádné dopravní zařízení. Nejbližší jsou služby pro motoristy situovány v Tišnově, kde je zajištěn prodej, autobazar a servisní služby, a také čerpací stanice pohonných hmot. Z obce je Tišnov vzdálen cca 5 km.

V ÚP beze změny.

A.4.2.7. Ochranná silniční pásma a negativní účinky hluku

Na silnici III. třídy je mimo průjezdní úsek obcí silniční ochranné pásmo **15 m** od osy silnice. Rozhledová pole jsou ve výkresové části elaborátu vykreslena v průjezdním úseku obce na silnicích pro rychlost 50 km/hod., t.j. ve vzdálenosti 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod., t.j. ve vzdálenosti 15 m od středu křižovatky. Mimo průjezdní úsek je na silnici hlavní rozhledové pole křižovatky 100 m od středu a na vedlejší silnici 50 m.

Objekty umístěné v rozhledovém poli navrhuje pokud je to možné z rozhledu buď odstranit nebo dopravní závalu řešit dopravním značením. **Objekty umístěné v rozhledovém poli není možno dále stavebně rozšiřovat.**

Hluková pásma

Výpočet viz Odůvodnění řešení územního plánu.

Výpočet byl proveden dle novely metodiky Pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005 a posouzen dle Nař. vlády č. 148/2006 dle přílohy č. 3. Situace byla posouzena i pro výhled r. 2020, pro odrazivý i pohltivý terén v průjezdním úseku obytnou zástavbou, dle zvláštního sčítání v květnu 2005.

A.4.3. Vodní hospodářství

A.4.3.1. Vodní toky

Současný stav

Obcí Šerkovice protéká potok Besének (povodí 4-15-01-116) v km 3,2 – 4,7, který je levobřežním přítokem řeky Svatky. V obci je upraven (zpevněné koryto) asi na Q_{20} - Q_{50} . Nad obcí je pevný stupeň se vzdouvacím zařízením, který vedl na MVE (mlýn). Náhon je mimo provoz (částečně zasypán jak v horní tak v dolní části). V dolní části slouží jen k částečnému odvodnění území vsakováním (vede pod obytným domem). Nově bude vybudován nad náhonem poldr, který má regulovat odtok přívalových vod do náhonu z přilehlého území.

Potok **Besének** je ve správě Lesů ČR s.p., náhon je soukromý. Charakteristické průtoky na potoce nad obcí jsou: $Q_1 = 5,5 \text{ m}^3/\text{s}$, $Q_5 = 16,5 \text{ m}^3/\text{s}$, $Q_{10} = 22,5 \text{ m}^3/\text{s}$, $Q_{20} = 29,5 \text{ m}^3/\text{s}$, $Q_{50} = 40,0 \text{ m}^3/\text{s}$, $Q_{100} = 49,0 \text{ m}^3/\text{s}$. Na potoce zatím není vyhlášeno záplavové území.

Rašovský potok (levostranný přítok do Besénku) protéká zahrádkami u RD s řadou lávek, mostků a krátkých zatrubnění. Mimo zástavbu je v přirozeném korytě, ale v zastavěné části není chráněn na Q_{100} a je nepřístupný. Správcem na toku jsou Lesy ČR s.p..

Ždánecký potok (levostranný přítok Besénku) je v zastavěné části upraven (na cca Q_5), ale s řadou lávek a propustků (DN 900) a je neudržovaný (zanešený).

Potok Brusná (pravobřežní přítok Besénku) je v zastavěné části obce upraven, ale jeho kapacita je snížena několika mostky.

Kromě toho je v katastru obce (mimo zastavěnou část) několik bezejmenných toků s napojením do hlavních potoků.

Z vodních ploch je to **nádrž** (rybník) **Šerkovice** na bezejmenném potoce. Objem nádrže je cca 1480 m^3 , kapacita výpusti 0,23 m^3/s a bezpečnostní přepad 3,5 m^3/s . Vodní dílo má svůj manipulační řád a slouží současně jako požární nádrž.

Obec má vypracovaný protipovodňový plán z června r. 2006, který ale není dosud schválen. V současné době dochází k místním záplavám a k zatopení sklepů. Přívalové deště způsobují rovněž splavování zeminy i v místech mimo vodní toky z přilehlých svahů.

Navrhované řešení

- schválit protipovodňový plán a vyhlásit závazně záplavová území (zejména aktivní), kde není možné povolit zástavbu dle zákona,
- zajistit dodržování ochranného pásma toků (Besének, Brusná, Ždánecký a Rašovský potok) dle zákona 254/2001 Sb. (novela 20/2004) pro údržbu toků,
- zajistit navržená opatření a činnosti na snížení nebezpečí záplav dle protipovodňového plánu (odstranění překážek v korytech toků, vybudování dalších menších poldrů či hrázek umožňujících rozlivy a zejména úpravy zemědělské a lesnické činnosti v katastru obce – obnova mezí, zalesnění nevyužívaných ploch apod.),
- zamezit zhoršování znečištění toků (např. vybudováním splaškové kanalizace nebo dočasně žump na vyvážení, či malých ČOV u RD).

A.4.3.2. Zásobování vodou

Současný stav

Obec je napojena na skupinový vodovod Tišnov přírodním řadem od Lomničky. Na začátku obce je čerpací stanice, která dopravuje vodu přes obec do koncového vodojemu na kótě 345,0 m n. m. (30 m³). Vodovodní systém byl již vybudován s ohledem na rozvoj obce (dle ÚP v roce 1997 pro 338 obyv. - $Q_p = 44 \text{ m}^3/\text{den}$) i když současný PRVK JmK s rozvojem nepočítá. Tlakové poměry pro zástavbu převážně nízkopodlažní na kótě terénu 294-320 m n.m. jsou v souladu se zákonem 274/2001 (novela 76/2006) a ČSN 730873 (požární) v rozmezí od 0,49 do 0,2 MPa.

Dle nových úprav hranic PHO II. stupně vodního zdroje Lomnička pro skupinový vodovod Tišnov není stávající zástavba dotčena, ochranné pásmo zasahuje jen jižní část katastru (bez zástavby) podél potoka Besénku.

Navrhované řešení

Zásobení vodou není limitem pro rozvoj obce po kótu terénu 320,0 m n.m. Výše položená zástavba by vyžadovala již případné úpravy tlakových poměrů (další čerpání dle rozsahu zástavby). Pro novou zástavbu postačí rozšíření řadů.

A.4.3.3. Odkanalizování

Současný stav

V obci je vybudována splašková kanalizace. Splaškové vody jsou přečerpávány do kanalizace a následně odváděny gravitačně do ČOV v Lomničce. Dešťová kanalizace není dobudována s výjimkou krátkých úseků (zaklenutý potok, odvodnění ulic). Odvodnění srážkových vod je převážně otevřenými vodotečemi s následným zaústěním do potoků a Besénku. Svažítost území způsobuje, že kanalizace a vodoteče se zanáší splavovanou zeminou. Část území nad náhonem je odvodněna přes nový poldr do tohoto zasypaného náhonu a postupně vsakuje.

Navrhované řešení

Pro odvodnění větší části území kolem bývalého náhonu (včetně poldru) bude vhodné provést novou dešťovou kanalizaci svedenou přímo do potoka Besénku mimo stávající zástavbu.

K zamezení splachů půdy z ploch nad zástavbou jsou nutná opatření, která souvisí s úpravami hospodaření na těchto plochách (záchytné příkopy nad zástavbou, menší poldry, obnova mezí, způsob orby, volba plodin, trasování polních cest, volba druhů porostů v lesích, apod.) – podrobněji v dalších kapitolách. Ke snížení odtoků ze zástavby (koeficient odtoku snížit na 0,15) je nutné kryty chodníků a parkovišť navrhovat z dlaždic, u odvodnění objektů navrhovat regulaci odtoku (např. dešťové zdrže se vsakováním - drenáží).

A.4.4. Energetika a energetická zařízení

A.4.4.1. Zásobování plynem

Současný stav

V obci je nově vybudován rozvod STL plynovodu. Zemní plyn je možno využít pro vaření, přípravu TUV a vytápění, dosud však není plně využit.

Navrhované řešení

Pro novou zástavbu postačí rozšíření řadů, zásobení plynem není limitem rozvoje obce.

A.4.4.2. Zásobování elektrickou energií

Současný stav

Nadřazené sítě a zařízení VVN

Síť VVN 400 kV:

Řešeným územím neprochází vedení napěťové hladiny 400 kV. Rozvodny ZVN/VVN/VN se v území nevyskytují, rovněž zde nejsou vybudované žádné výroby elektrické energie, které by pracovaly do nadřazených sítí.

Síť VVN 220 kV:

V řešeném území se nenachází zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Síť VVN 110 kV:

Řešeným územím neprochází vedení napěťové hladiny 110 kV.

Sítě a zařízení VN 22 kV

Území obce Šerkovice je v současné době napájeno z venkovního vedení VN 13 s napěťovou hladinou 22 kV.

Výše uvedené rozvody VN spolu s transformovnou jsou dnes schopny krýt současnou potřebu.

Kabelové vedení VN 22 kV se v řešeném území nevyskytuje.

Výroby elektrické energie

V řešeném území nepracují výroby elektrické energie.

Transformovny 22/0,4 kV

Pro obec je vybudována jedna trafostanice 22/0,4 kV, jedná se o příhradovou trafostanici do 400 kVA osazená strojem 250 kVA.

Sítě a zařízení NN 3 × 400/230 V

Souhrnně lze konstatovat, že technický i mechanický stav rozvodné sítě je dobrý.

Veřejné osvětlení

Stávající veřejné osvětlení obce všude sleduje trasy hlavních ulic. Vesměs se jedná o svítidla umístěná na stožárech vedení NN.

Navrhované řešení

V návrhovém období zůstanou převážně zachovány trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní.

Síť 400 kV:

V řešeném území se nepočítá s výstavbou nových zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Síť 220 kV:

V řešeném území se nepočítá s výstavbou nových zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Síť 110 kV:

V řešeném území se nepočítá s výstavbou nových zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Síť VN 22 kV:

S rozšířením distribuční sítě 22 kV společnost E.ON v návrhovém období nepočítá.

A.4.5. **Spoje a spojová zařízení**

Současný stav

Dálkové kabely

Řešeným územím neprocházejí dálkové optické kabely.

Rozvody MTS

Přívodními kabely je obec připojena na digitální ústřednu v Tišnově, na kterou bude obec i nadále připojena. Nová ústředna zajistí kapacitu pro pokrytí požadavků na zřízení telefonních stanic s dostatečnou rezervou.

Kapacita nové digitální ústředny plně vyhovuje požadavkům na telefonní přípojky včetně rezervy v kapacitě.

Radioreléové trasy

V řešeném území se nenachází RR zařízení. Územím prochází provozovaná RR trasa RKS Barvičova –RS Sýkoř. Dle stanoviska Českých radiokomunikací se vzhledem k výšce paprsku nad terénem požadavek na jeho ochranu neuplatní v problematice plánování běžné zástavby v rámci ÚP Šerkovice. Výjimku tvoří plánování staveb značné výšky jako např. větrné elektrárny, situované v blízkostech do cca 150 m průběhu RR paprsku. Takové případy musí být předem posouzeny (odsouhlaseny společností České radiokomunikace, a.s.).

Přes katastr prochází dále RR paprsek MOs ochranným pásmem ve východní části katastrálního území a celé území katastru leží v zájmovém území MO ČR– koridoru RR spojů, proto všechny stavby v tomto prostoru je nutno předem konzultovat s MO a zaslat projektovou dokumentaci k posouzení.

Návrhové období

Rozvody MTS

S další výstavbou zařízení Telefonica O₂ nepočítá.

Rozšíření místní telekomunikační sítě bude prováděno v místech navrhované zástavby. Plánuje se pouze pokládka telekomunikačních kabelů, která zajistí dostatečnou telefonizaci. Plánovaná zástavba bude napojena na telefonní síť po provedení rozšíření sítě v navržených lokalitách.

Trasy kabelů ÚP neřeší, budou upřesněny v dalších stupních dokumentace.

Radioreléové trasy

Zřizování nových radioreléových spojů se nepředpokládá.

Veřejně prospěšné stavby

Jako veřejně prospěšné stavby jsou stanoveny:

Rozšíření místní telefonní sítě v lokalitách navržené zástavby (není součástí výkresů ÚP).

A.4.6. **Odpadové hospodářství**

Nakládání s odpady v Šerkovicích je upraveno obecně závaznou vyhláškou. Vyhláška stanoví podrobně, v přehledné formě a v souladu se zákonem systém nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území obce. Odvoz komunálního odpadu a jeho likvidaci v současnosti zajišťuje společnost Sita CZ Tišnov.

Skládka inertního odpadu je navržena v prostoru východně od obce cca 200 m za zástavbou v lokalitě Dlouhé čtvrtky, p.č. 536. Materiál lze dále použít do navržené přílehlající účelové komunikace, sloužící zčásti jako protipovodňové opatření.

Sběrný dvůr je umístěn v Tišnově, potřeba zařízení sběrného dvora přímo v obci bude řešena při projednání, lokalita dtto skládka inertního odpadu.

A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

A.5.1. Ochrana přírody a krajiny

Z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou v řešeném území stanoveny limity využití území, které ÚP obce respektuje:

A.5.1.1. Přírodní parky, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu

Katastrální území obce Šerkovice má člověkem částečně pozměněnou krajinu. Celé katastrální území náleží do **Přírodního parku Svratecká hornatina**.

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/92 Sb.).

A.5.1.2. Území soustavy NATURA 2000

Na k. ú. obce Šerkovice nezasahuje žádná vyhlášená ani navržená ptačí oblast ani evropsky významná lokalita.

A.5.1.3. Zvláště chráněná území

V řešeném území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území. Západní hranice katastrálního území obce se dotýká Přírodní památka Luzichová, která je již na k.ú. Lomnice, do řešeného území zasahuje pouze její ochranné pásmo.

A.5.1.4. Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky, údolní nivy a rybníky.

V katastrálním území obce Šerkovice je vymezeno 8 ekologicky významných segmentů krajiny, které **jsou registrovány jako VKP** podle zákona č. 114/92 Sb..

Číslo	Název registrovaného VKP	Registrace
1	Výšinky	31. 7. 1997
2	Při Žlebech	31. 7. 1997
3	Vidové	31. 7. 1997
4	Šerkovický rybníček	31. 7. 1997
5	Pastviska	31. 7. 1997
6	Ždánecký potok	31. 7. 1997
7	Pod Ochůzkou	31. 7. 1997
8	Šerkovické padělky	31. 7. 1997

Předmětem ochrany v rámci registrovaných VKP a zvláště cenných částí VKP ze zákona jsou většinou různorodá ekologicky cenná společenstva.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce (§ 4 odst. 2 zákona).

A.5.1.5. Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy. V řešeném území se nachází 1 ks památného stromu Platanu javorolistého, který se nachází u toku Besénku v blízkosti sportovního kulturního areálu obce Šerkovice. územní systém ekologické stability

A.5.1.6. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability je ucelená síť vzájemně propojených součástí, které vytvářejí alespoň minimální prostorové podmínky pro zachování biodiverzity krajiny. Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

Návrh vymezení vyšších systémů

V lesních porostech zde prochází regionální biokoridory RK 1410 a RK 1411. Na těchto regionálních biokoridorech je v lesních porostech navrženo regionální biocentrum RBC 289 U Tabule.

Na regionálním biokoridoru RK 1410 je navrženo v souladu s metodikou lokální biocentrum LBC Netichová. Další biocentra na tomto regionálním biokoridoru již leží mimo řešené území. Všechny výše uvedené skladebné části ÚSES reprezentují charakteristická lesní společenstva okrajové části Hornosvratecké vrchoviny.

Místní ÚSES

Místní ÚSES navazuje na skladebné části vyšších úrovní v řešeném území i v jeho okolí. Do řešeného území zasahuje celkem pět větví lokálního ÚSES, z nich čtyři pouze okrajově. Nejvýznamnější větev je vázána na tok Besénku. Jedná se o biokoridor K7 s návazností na LBC U Střelnice v k.ú. Lomnička. Je to biokoridor reprezentující vlhké a mokré hydrické řady. Základem vytvoření funkční skladebné části ÚSES zde musí být revitalizace vodního toku.

Zbývající větve lokálního ÚSES zasahují na území katastru jen krátkými úseky biokoridorů v jeho severozápadní, severovýchodní, jižní a jihovýchodní části – K 4, K5, K 10-2, K6. Tyto biokoridory jsou navrženy v lesních porostech, v bezprostřední návaznosti na skladebné části regionální úrovně. Biokoridor K 10-2 je navržen na zemědělské půdě. Je navrženo rozšíření lokálního biocentra LBC Šerkovická doubrava i na k.ú. Šerkovice. Toto biocentrum leží na katastrálním území obce Lomnice. Rozšíření biocentra je navrženo směrem k jihovýchodu, na plochu zemědělské půdy, která je vážně ohrožena vodní erozí. Cílovými společenstvy jsou zde lesní porosty s přírodě blízkou druhovou skladbou - typické bukové doubravy a lipové bukové doubravy.

Biocentra	Plocha v ha	Charakteristika stavu
RBC 289 U Tabule	49,0	Lesní porosty
LBC 2 Netichová	14,0	Lesní porosty
LBC 3 Šerkovická doubrava	1,5 ha v k.ú.	Navrženo rozšíření biocentra na zemědělsky využívané pozemky ohrožené vodní erozí
Biokoridory	Délka v m	Charakteristika stavu
RK 1410	200	Lesní porosty
RK 1410	300	Lesní porosty
RK 1411	250	Lesní porosty
LBK K 4	50	Lesní porosty
LBK K 5	400	Lesní porosty
LBK K 6	450	Lesní porosty
LBK K 7	1600	Vodní tok, břehové porosty, bylinná společenstva s náletem dřevin
LBK K 10-2	100	Navrženo na zemědělské půdě k založení cílových lesních společenstev chybějícího úseku biokoridoru

Interakční prvky zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům, kteří mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců. Interakčními prvky jsou například stávající ekotonová společenstva lesních okrajů, remízy, skupiny i solitery stromů, bylinné lemy podél cest, stromořadí, meze s bylinnými porosty a dřevinami apod. Jako velmi pozitivně působící plošný interakční prvek jsou travino-bylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách vodních toků. Nově navrhované interakční prvky je třeba řešit v souladu protierozní ochranou území.

A.5.1.7. Závaznost ÚSES

Závazné je obecně umístění (lokalizace) skladebných prvků ÚSES, vyplývající z jejich funkce v systému. Směrné je vymezení (přesné hranice) skladebných prvků ÚSES.

Pro plochy s rozdílným způsobem využití začleněné do návrhu ÚSES (do biocenter či biokoridorů) platí následující regulace využití:

Přípustné jsou - výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

Podmíněně přípustné jsou - liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP.

Nepřípustné – veškerá činnost v území, která je v rozporu s režimem územního systému ekologické stability.

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno v dalších stupních přípravy ÚSES koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s požadavky správce toku.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu ÚSES s ohledem na nově vznikající vztahy k pozemkům. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

A.5.2. Protierozní opatření

Protierozní opatření jsou navržena dle dosud zpracované dokumentace a na základě posouzení stavu území.

- V ÚP jsou navržena protierozní opatření zejména v severní a severovýchodní části katastru obce ve vyšších polohách nad zástavbou (tratě Za Horkou, Díly, Chebzové, Nad Mlýny). Jedná se o potřebu rozdělení pozemků pomocí mezí a travních pruhů, v trati Za Horkou je pak navrženo zalesnění svažitého pozemků v sousedství lesa na k.ú. Lomnice (součást lokálního biocentra Šerkovická Doubrava). Nad bývalým mlýnem u zavezeného náhonu bude realizována retenční nádrž s odvodem dešťových vod do potoka Besénku.
- Na okrajích zástavby podél navržených účelových a pěších komunikací je vhodné realizovat otevřené příkopy s odvodem dešťových vod do potoků nebo do dešťové kanalizace přes lapače splavenin, případně horské vpustě.

Veškerá protierozní opatření by měla být dopracována v rámci komplexních pozemkových úprav.

A.5.3. Meliorace

Odvodňované pozemky jsou zakresleny ve výkresové části dokumentace.

A.5.4. Záplavová území

Potoky protékající obcí nemají vyhlášeno záplavové území.

Severně zástavby obce byla navržena na Besénku protipovodňová opatření za účelem zachycení přívalových vod – vodní nádrž a na ni navazující retenční nádrže. Funkčnost soustavy bude zajištěna levobřežní úpravou ohrázení toku nad lokalitou Rvance.

Na záměr bude nutno zpracovat podobnou dokumentaci.

A.6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

A.6.1. Návrh členění úz. obce na plochy s rozdílným způs. využití a podmínky pro využití

A.6.1.1. Zásady regulace území

Základní členění území obce vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění (zastavitelné plochy) a na území nezastavěné. Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje).

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití. Dále se člení na plochy:

s t a b i l i z o v a n é, tedy bez větších plánovaných zásahů (mají podmínky pro využití a prostorové uspořádání shodné se současným stavem), plochy změn, s podmínkami využití a prostorového uspořádání. Tam, kde je předepsáno řešení ploch podrobnější dokumentací, není návrh obslužných komunikací a inženýrských sítí závazný s výjimkou vstupů do území (jedná se o koncepční dokumentaci).

Průběh hranic jednotlivých ploch je možné zpřesňovat na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů nebo v územním řízení.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality
- mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí

A.6.1.2. Přehled ploch řešeného území

- A. Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné
- B. Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné a plochy změn v krajině

A. Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné:

Plochy bydlení B

BI plochy bydlení - individuální s převahou RD (venkovského typu)

Plochy smíšené obytné SO

SO plochy smíšené obytné

Plochy občanského vybavení O

OV.4 plochy veřejné vybavenosti – kultura
OV.5 plochy veřejné vybavenosti - veřejná správa a vzdělávání
OS plochy občanského vybavení – tělovýchova, sport

Plochy rodinné rekreace R

RI plochy staveb pro individuální rekreaci

Plochy výroby a skladování V

VZ plochy zemědělské výroby
VD plochy drobné výroby

Plochy technické infrastruktury T

TI plochy technické infrastruktury

Plochy veřejných prostranství P

P plochy veřejných prostranství

Plochy dopravní infrastruktury D

DS plochy pro dopravu silniční – parkování

B. Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné a plochy změn v krajině

Plochy zeleně Z

Z plochy sídelní zeleně

K plochy krajinné zeleně

Plochy lesa L

L plochy lesa

Plochy zemědělské Z*

ZO plochy zemědělské – orná půda

ZT plochy zemědělské - louky, pastviny

ZZ plochy zemědělské - zahrady, sady

Plochy smíšené nezastavěného území S

S smíšené plochy nezastavěného území

Plochy vodní a vodohospodářské V

VV vodní a vodohospodářské plochy

A.6.1.3. Charakteristika ploch řešeného území

Zastavěné a zastavitelné plochy

Plochy bydlení

Plochy, ve kterých převládá bydlení. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné zahrnují jak pozemky staveb pro bydlení, tak pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, případně pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy občanské vybavenosti

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejného charakteru (pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva). Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení komerčního charakteru (obchod, ubytování, stravování, služby), staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport atd. a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Plochy rekreace

Slouží pro činnosti spojené s aktivní nebo pasivní regenerací lidského organismu. Vymezují se za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Plochy výroby a skladování

Plochy určené pro zemědělskou a drobnou výrobu, pro skladování, pro zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury. Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

Nezastavěné plochy a plochy změn v krajině

Plochy zeleně

Sídelní - plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založená zeleň; plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, apod.

Krajinné – plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň.

Plochy lesa

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy zemědělské

Zemědělsky využívaná krajinná plocha; plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy smíšené nezastavěného území

Zemědělsky využívaná krajinná plocha; plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav, pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Plochy dopravní a technické infrastruktury.

Vodní a vodohospodářské plochy

Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

A.6.2. Návrh podmínek pro využití ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách

A.6.2.1. Plochy bydlení B

Plochy bydlení - individuální s převahou RD (venkovského typu) (BI)

Stabilizované plochy:

- Převážná část zástavby v Šerkovicích.

Plochy změn:

- Plochy pro bydlení ve vazbě na stávající zástavbu.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy slouží především bydlení venkovského typu, tzn. že území může být vybaveno drobnými stavbami pro omezený chov hospodářského zvířectva a užitkovou zahradou. Přípustná je výstavba zařízení základního občanského vybavení, které má obslužný charakter ve vztahu k bydlení. Území může být doplněno drobnými stavbami pro dopravu (garáže obyvatel bytových domů).

Přípustné využití – bydlení v rodinných domech venkovského charakteru s užitkovou i okrasnou zahradou, doplňkové stavby ke stavbě hlavní (hospodářské zázemí), malé neobtěžující dílny jako součást domu či jeho hospodářského zázemí, plochy veřejné zeleně a menší sportovní plochy (dětská hřiště), nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost.

Podmínečně přípustné – nekapacitní ubytovací zařízení se zajištěním parkování na vlastním pozemku, základní občanské vybavení (malé obchody, nerušící služby). Plochy pro bydlení v sousedství silnice III. třídy budou posuzovány z hlediska hlukové zátěže ze stávající dopravy; chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navržených protihlukových opatření. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

Nepřípustné – nové bytové domy, chov hospodářských zvířat většího rozsahu, stavby pro výrobu, skladování a motorismus, stavby pro velkoobchod a supermarkety, autokempinky, tábořiště, všechny druhy činností, které nesplňují podmínky hygienické ochrany a svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí. Nepřípustná je výstavba na plochách bydlení venkovského typu

tam, kde není zajištěn příjezd k objektu a inženýrské sítě a zahrady domů jsou obráceny do krajiny. O nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad.

A.6.2.2. Plochy smíšené obytné SO

Plochy smíšené obytné (SO)

Stabilizované plochy:

- V severní části Šerkovic u bývalého mlýna a též východně od kaple.
- Plochy změn: Plocha přestavby – Šerkovická hájenka.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy určené pro smíšené využití vesnického charakteru, pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba). Funkce bydlení je obvykle smíšena s jinými funkcemi.

Přípustné využití – bydlení venkovského charakteru, drobná zemědělská a řemeslná výroba, malé obchodní provozovny, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost.

Podmínečně přípustné - některé občanské vybavení (např. prodejny stavebnin a prodejny pro kutily, ubytovací zařízení, restaurace, stravování). Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona na základě předložení dokumentace prokazující eliminaci negativních vlivů na chráněné prostory a chráněné venkovní prostory záměrem dotčených staveb pro bydlení.

Nepřípustné - správa, kulturní, zdravotnická, školská a církevní zařízení, tj. občanské vybavení umístěné či možné umístit jinde v obci, dále objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (kapacitní výroba a sklady, stavby pro velkoobchod a supermarket, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolní zástavbu - čerpací stanice PH a pod.).

A.6.2.3. Plochy občanského vybavení O

Plochy veřejné vybavenosti – kultura (OV.4)

Stabilizované plochy:

- Plochy kulturních a společenských prostor v obci, církevní stavby – kaple, bývalá hájovna – památník partyzánského oddílu Jermak.

Plochy změn:

- Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy zahrnují pozemky pro kulturní zařízení místního významu, pro církevní stavby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Přípustné využití - kulturní a vzdělávací činnost, veřejná správa a administrativa, zdravotnictví a sociální péče, hasičský sbor.

Podmínečně přípustné - služební a pohotovostní byty, nezbytné stavby pro dopravu a technické vybavení (přípustnost bude individuálně posuzována v rámci stavebního řízení na základě předložení dokumentace prokazující eliminaci negativních vlivů na chráněné prostory a chráněné venkovní prostory záměrem dotčených staveb pro bydlení).

Nepřípustné - jsou zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba, sklady a dopravní zařízení s negativními dopady na okolí apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských.

Plochy veřejné vybavenosti – veřejná správa a vzdělávání (OV.5)

Stabilizované plochy:

- Obecní úřad na návsi s knihovnou a kapličkou.

Plochy změn:

- Polyfunkční plocha pro umístění zařízení občanského vybavení veřejného i komerčního charakteru v jihozápadní části obce v sousedství sportovního hřiště.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy zahrnují pozemky pro veřejnou správu a administrativu (Obecní úřad, hasičský záchranný sbor apod.) a plochy církevních staveb včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Přípustné využití - veřejná správa a administrativní a činnosti s veřejnou správou spojené, např. kulturně – vzdělávací, školní a předškolní vzdělávací zařízení, ústředí sociální péče, malé obchodní provozovny (do 1000 m² prodejní plochy), nerušící nevýrobní služby např. kopírování, církevní stavby a zařízení atd.

Podmínečně přípustné – služební a pohotovostní byty, nezbytné stavby pro dopravu a technické vybavení, bufety a občerstvení. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona na základě předložení dokumentace prokazující eliminaci negativních vlivů na chráněné prostory a chráněné venkovní prostory záměrem dotčených staveb pro bydlení.

Nepřípustné - jsou zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba, sklady a dopravní zařízení s negativními dopady na okolí apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských.

Plochy občanského vybavení – tělovýchova, sport (OS)

Stabilizované plochy:

- Sportovní areály a hřiště na území obce.

Plochy změn:

- Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Vyhrazené plochy areálů pro sport a rekreaci vč. pořádání kulturních akcí. Plochy mimo vlastní sportoviště jsou ozeleněny, zástavba zajišťuje pouze základní služby a sociální zařízení.

Přípustné využití - sportovní zařízení, zeleň, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost, občerstvení a jiné doplňkové služby.

Nepřípustné - jakákoliv výstavba mimo výše uvedenou a všechny druhy činností, které omezují a narušují kulturně sportovní a relaxační funkci ploch.

A.6.2.4. Plochy rodinné rekreace R

Plochy staveb pro individuální rekreaci (RI)

Stabilizované plochy:

- Objekty pro individuální rekreaci a jejich pozemky v lokalitě Rvance, Za horkou, Chmelníky a u rybníka v jižní části území

Plochy změn:

- Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy pro objekty individuální rekreace, zahrady

Přípustné – objekty individuální rekreace, zeleň, drobné stavby typu altán

Podmínečně přípustné – nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost, drobné hospodářské stavby, pokud slouží k nekomerčnímu obhospodařování plochy.

Nepřípustné – výstavba rodinných domů, stavby pro výrobu, skladování a motorismus, ubytovací zařízení, autokempinky, tábořiště, stavby pro chov hospodářských zvířat, všechny druhy činností, které nesplňují podmínky hygienické ochrany a svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí.

A.6.2.5. Plochy výroby V

Plochy zemědělské výroby (VZ)

Stabilizované plochy:

- Stávající areál farmy živočišné a rostlinné výroby jižně zástavby obce.

Plochy změn:

- Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství, často s negativním dopadem na okolní zástavbu, sloužící pro umístění zejména těch provozů, které nemohou být v jiných územích.

Přípustné využití – účelové stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu bez výroby živočišné, zpracovatelské provozy, čerpací stanice PH, plochy pro odstavování vozidel, sběrné středisko odpadu.

Podmínečně přípustné – omezené kapacity živočišné výroby, které svým PHO nepřekročí hranici oplocení areálu, plochy drobné výroby, skladování a služeb, které nebudou v rozporu s převažující zemědělskou funkcí areálu, stavby pro bydlení správce nebo majitele účelových staveb. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona na základě předložení dokumentace prokazující eliminaci negativních vlivů na chráněné prostory a chráněné venkovní prostory záměrem dotčených staveb pro bydlení.

Nepřípustné – ostatní bydlení, občanské vybavení, zařízení sportu a rekreace.

Plochy drobné výroby (VD)

Stabilizované plochy:

Nejsou.

Plochy změn:

Prostor v sousedství zemědělské farmy jižně zástavby obce.

Podmínky pro využití plochy:

Přípustné využití – drobné výrobní a komunální provozovny, nevýrobní služby a zařízení technické vybavenosti, nezbytná dopravní infrastruktura, bydlení ve vazbě na provozovnu, služební byty.

Podmínečně přípustné - jsou komerční aktivity a sklady v omezeném rozsahu a s přiměřenou frekvencí dopravní obsluhy, vybavenost pro zaměstnance. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona na základě předložení dokumentace prokazující eliminaci negativních vlivů na chráněné prostory a chráněné venkovní prostory záměrem dotčených staveb pro bydlení.

Nepřípustné – ostatní stavby pro bydlení, stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví, zařízení sportu a rekreace a výroba s negativními dopady na okolní zástavbu.

A.6.2.6. Plochy technické infrastruktury (T)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Stabilizované plochy:

- Zařízení na trasách inženýrských sítí (čerpací stanice, vodojemy, regulační stanice, trafostanice, apod.)

Plochy změn:

- Navrhovaná zařízení na trasách inženýrských sítí nejsou zobrazeny plošně.

Podmínky pro využití plochy:

TI - plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro technickou obsluhu území (plochy staveb a zařízení pro zásobování vodou, plynem, elektrickou energií, pro odvádění a likvidaci odpadních vod, pro telekomunikace a jinou technickou vybavenost, dále plochy pro sběr, třídění, likvidaci a ukládání odpadů).

Přípustné - jsou stavby a zařízení technické povahy, stavby a zařízení odpadového hospodářství, administrativa ve vazbě na objekty technického vybavení a odpadového hospodářství a zařízení dopravy ve vazbě na objekty technického vybavení a odpadového hospodářství.

Nepřípustné - pokud trvá veřejný zájem, není přípustné využití pro jiné účely.

A.6.2.7. Plochy veřejných prostranství P

Plochy veřejných prostranství (P)

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství.

Stabilizované plochy:

Plochy veřejných prostranství a plochy pozemních komunikací, obsluhujících území včetně uličních prostranství.

Plochy změn:

Navrhované místní a účelové komunikace a uliční prostranství.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro obsluhu území (komunikace, chodníky, plochy pro setkávání obyvatel). Plochy lze doplnit zelení.

Přípustné – stavby a zařízení dopravní a technické povahy, drobné účelové stavby související s dopravní obsluhou, zeleň, hřiště pro děti i dospělé, zpevněné plochy, drobná architektura – sakrální stavby (kříže, boží muka), památníky a umělecká díla.

Podmínečně přípustné – umístování drobných staveb občanského vybavení doplňující funkci hlavního využití – obecní mobiliář (lavičky, odpadkové koše, pouliční osvětlení atd.), pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce, komerční stánky, hygienická a informační zařízení, atp. za podmínky, že svojí funkcí, architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru veřejného prostranství.

Nepřípustné – výroba, bydlení, rekreace a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu prostředí souvisejícího území nebo zásadně omezující propustnost území.

A.6.2.8. Plochy dopravní infrastruktury D

Plochy pro dopravu silniční - parkování (DS)

Stabilizované plochy:

- Plochy pro dopravu v klidu - parkoviště u obecního úřadu a obchodních jednotek, garáže (nejsou-li součástí ploch pro bydlení).

Plochy změn:

- Odstavné a parkovací plochy dle potřeb území (u obecního úřadu, u výletišť).

Podmínky pro využití plochy:

Plochy silniční dopravy v klidu zahrnují pozemky hromadných a řadových garáží a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot apod..

Přípustné - stavby a zařízení dopravní a technické povahy, drobné účelové stavby související s dopravní obsluhou sídla, zeleň.

Podmínečně přípustné - stavby a zařízení technického vybavení, pokud zásadně neomezí využití plochy pro dopravní infrastrukturu. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

Nepřípustné – ostatní stavby.

A.6.3. Návrh podmínek využití pro nezastavěné plochy a plochy změn v krajině

A.6.3.1. Plochy zeleně Z

Plochy sídelní zeleně (Z)

Stabilizované plochy:

- Veřejně přístupná zeleň v obci.

Plochy změn:

- Nové plochy veřejně přístupné a rekreační zeleně v obci, zeleň doplňující lokality bydlení.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy sídelní veřejně přístupné a parkové zeleně slouží jako esteticky upravená vegetace skýtající možnost pobytu a rekreace v přírodě blízkém prostředí. Mohou zahrnovat malá dětská hřiště či drobné stavby při zachování primární funkce zeleně.

Přípustné - udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského významu, rekreační využití (bez stavební činnosti), zřizování pěších a cyklistických stezek a zpevněných ploch pro pěší, vegetační úpravy, menší hřiště, mobiliář, vodní prvky, technická a dopravní infrastruktura (vedení a stavby technické infrastruktury apod.), zpevněné plochy pro drobnou architekturu (kříže, boží muka, památníky a umělecká díla), protierozní a protipovodňová opatření.

Podmínečně přípustné - umístování drobných staveb občanského vybavení doplňující funkci hlavního využití – obecní mobiliář (lavičky, odpadkové koše, pouliční osvětlení atd.), informační zařízení, atp. za podmínky, že svojí funkcí, architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru veřejného prostranství.

Nepřípustné – Bydlení, výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura zabraňující veřejnému užívání ploch a snižující kvalitu veřejné zeleně, těžba nerostů.

Plochy krajinné zeleně (K)

Stabilizované plochy:

- Porosty dřevin bez hospodářského významu mimo les, břehové a doprovodné porosty toků, plochy zeleně podél komunikací.

Plochy změn:

- Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy krajinné zeleně slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Přípustná - trvalá vegetace bez hospodářského významu, výsadby geograficky původních dřevin, trvalé travní porosty bez primárního produkčního významu, zřizování pěších stezek.

Podmínečně přípustné - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému dopravní a technické infrastruktury umístit jinde, pomníky, sochy, kříže, vodohospodářská zařízení, drobné vodní plochy, mokřady, cyklistické stezky, protierozní a protipovodňová opatření, stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – ve všech případech pokud nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území.

Nepřípustné – stavby a zařízení podstatně narušující funkčnost zeleně, bydlení, pobytová individuální rekreace, oplocení a těžba nerostů.

Plochy chráněné ochranným režimem (ÚSES) podléhají omezujícím podmínkám příslušného ochranného režimu.

A.6.3.2. Plochy lesa L

Plochy lesa (L)

Stabilizované plochy:

- Lesní porosty v katastru obce.

Plochy změn:

- Severně za zástavbou obce, za bývalou drůbežárnou, protierozní opatření.

Podmínky pro využití plochy:

Jedná se o pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesa v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů – lesní zákon.

Přípustné - pěstování lesních dřevin a těžba dřeva, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP, plnění funkcí lesa, lesní hospodářská činnost a související činnosti, lesní cesty, protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření.

Podmínečně přípustné - stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami lesními a negativního vlivu na jejich funkčnost vyplývající z hlavního využití, stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití. Dočasné oplocení, pokud bude zachována prostupnost území.

Nepřípustné - stavby a zařízení pro bydlení nebo pro pobytovou rekreaci.

A.6.3.3. Plochy zemědělské Z*

Plochy zemědělské - orná půda (ZO)

Stabilizované plochy:

- Stávající plochy orné půdy.

Plochy změn:

- Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy pro pěstování zemědělských plodin nebo pro činnosti, které s hospodařením na orné půdě souvisejí.

Přípustné - polní, zelinářské a květinářské kultury, školky ovocných a okrasných dřevin, stromořadí, remízy a meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, napajedla a přístřešky pro dobytek (tj. zastřešené stavby s max. 2 stěnami, z min. 2 stran trvale otevřené), stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice apod.), polní a pěší cesty, cyklistické stezky. Při pozemkových úpravách je třeba dořešit organizaci půdního fondu s ohledem na protierozní ochranu.

Podmíněně přípustné - drobné stavby (tj. do 150 m³) pro vykonávání zemědělské činnosti (např. skleníky a seníky), stavby pro skladování plodin, liniové stavby technické infrastruktury, jiné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému dopravní a technické infrastruktury umístit jinde, stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, jednotlivé zemědělské hospodářské stavby bez oplocení, vodní plochy, změny kultur na půdách nižších tříd ochrany (III.-V.), zalesnění na půdách nižších tříd ochrany (III.-V.) – pokud bude zajištěna přímá návaznost na PUPFL, to vše pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití. Dočasné oplocení, pokud bude zachována prostupnost území.

Nepřípustné – bydlení, pobytová rekreace, rozsáhlejší stavby a zařízení pro zemědělství a chov hospodářských zvířat (tj. pokud přesáhnou 30 m² zastavitelné plochy).

Plochy zemědělské - louky, pastviny (ZT)

Stabilizované plochy:

- Stávající plochy trvalých travních porostů.

Plochy změn:

- Doplnění ploch trvalých travních porostů, plochy ohrožené erozí.

Podmínky pro využití plochy:

Přípustné - pěstování travních porostů, pastva hospodářských zvířat, stromořadí, remízy a meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, polní a pěší cesty, cyklistické stezky, opatření zajišťující plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí krajiny, podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury, protierozní a protipovodňová opatření.

Podmíněně přípustné -, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému dopravní a technické infrastruktury umístit jinde, stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, jednotlivé zemědělské hospodářské stavby bez oplocení (seníky, přístřešky pro dobytek, napajedla), vodní plochy, změny kultur na půdách nižších tříd ochrany (III.-V.), zalesnění na půdách nižších tříd ochrany (III.-V.) – pokud bude zajištěna přímá návaznost na PUPFL, to vše pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití. Dočasné oplocení pro chov dobytka (ohrady), pokud bude zachována prostupnost území.

Nepřípustné – bydlení, pobytová rekreace, rozsáhlejší stavby a zařízení pro zemědělství a chov hospodářských zvířat (tj. pokud přesáhnou 30 m² zastavitelné plochy).

Plochy zemědělské – zahrady, sady (ZZ)

Stabilizované plochy:

- Stávající lokality zahrad a sadů bez zástavby.

Plochy změn:

- Doplnění ploch zahrad a sadů ve vazbě na stávající zástavbu.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy zemědělského půdního fondu drobné parcelace – zahrad a sadů, převážně stávající ve vazbě na sídlo. Je žádoucí zachování charakteru ploch stávajících a jejich doplnění ve vazbě na sídlo jako přechodového prvku mezi zástavbou a zemědělskou krajinou.

Přípustné - zahradnická a ovocnářská produkce, drobné zahradní stavby jako altánky, skleníky, pergoly, přístřešky, zahradní krby, bazény, zpevněné plochy, včelíny, doplňkové stavby pro zahrádkářskou činnost, oplocení.

Podmínečně přípustné - situování staveb a zařízení technického vybavení (liniová vedení apod.), drobné stavby hospodářského zázemí, tedy stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch soukromých zahrad – za podmínky, že půjde o drobné stavby, které budou tvarovým a objemovým řešením v území přiměřené

Nepřípustné – bydlení, pobytová rekreace, rozsáhlejší stavby a zařízení pro zemědělství a chov hospodářských zvířat (tj. pokud přesáhnou 30 m² zastavitelné plochy).

A.6.3.4. Smíšené plochy nezastavěného území S

Smíšené plochy nezastavěného území (S)

Stabilizované plochy:

- Stávající plochy orné půdy, trvalých travních porostů a plochy bývalých sadů.

Plochy změn:

- Nejsou.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné - pozemky ZPF a PUPFL, vodní plochy, přirozené a přírodě blízké ekosystémy, stromořadí, remízy a meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, polní a pěší cesty, cyklistické stezky, drobné sakrální stavby

Podmínečně přípustné - stavby pro skladování píce (seníky), stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, jednotlivé zemědělské hospodářské stavby bez oplocení – ve všech případech pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití. Dočasné oplocení, pokud bude zachována přístupnost území.

Nepřípustné – bydlení, pobytová rekreace, rozsáhlejší stavby a zařízení pro zemědělství a chov hospodářských zvířat (tj. pokud přesáhnou 30 m² zastavitelné plochy).

A.6.3.5. Plochy vodní a vodohospodářské V

Vodní a vodohospodářské plochy (VV)

Stabilizované plochy:

- Plochy vodních toků protékajících územím, rybníky, mokřady.

Plochy změn:

- Rybník na Besénku.

Podmínky pro využití plochy:

Vodní toky a plochy, plochy mokřadů doplňující ÚSES, bez hospodářského účelu. Rybníky s hospodářským využitím.

Přípustné – vodní plochy se stavbami nutného technického vybavení (tělesa hrází, výpustné objekty...), zeleň, drobný mobiliář, dále zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Podmínečně přípustné - hospodářské využití, zeleň, pokud významně nenaruší vymezené prvky ÚSES.

Nepřípustné – oplocení a těžba nerostů.

A.6.4. Zásady prostorového uspořádání sídla

Hlavní rozvojové plochy jsou v územním plánu Šerkovic směřovány mimo údolní nivu Besénku a jeho přítoků, která je občas zaplavována (byť záplavové území potoka nebylo vyhlášeno).

Novou zástavbu v obci je nutno navrhovat tak, aby se svým okolím vytvářela harmonický celek. Ve stávajících (stabilizovaných) plochách bydlení při dostavbách a rekonstrukcích objektů je doporučeno respektovat hmotovou strukturu související zástavby, její výškovou hladinu, způsob zastřešení a sledování půdorysné stopy stávající zástavby.

Nová zástavba v rozvojových plochách bude řešena na základě podrobnější dokumentace s dodržáním stanovené výškové hladiny maximálně 2 nadzemních podlaží s možností využití podkroví ve sklonité střeše, v okrajových částech obce se doporučují přízemní objekty s podkrovím. Zástavba bude řešena formou rodinných domů, bytové objekty se nepřipouštějí. Podkrovím je zde míněn prostor pod střechou o sklonitosti 40° - 60° využitelný pro obytnou nebo provozní funkci, kdy nadezdívka nepřesáhne 1,2 m. V zastavitelných plochách nepřekročí zastavěná plocha pozemku RD 40% jeho celkové rozlohy a to včetně zpevněných ploch. Ve stabilizovaných plochách nepřekročí zastavěná plocha samostatně stojícího RD 60%, u stavby pro rodinnou rekreaci 20% její celkové rozlohy a to včetně zpevněných ploch, u řadového RD nepřekročí 70% včetně zpevněných ploch.

Zástavbu na okrajích obytného území je doporučeno řešit jako otevřenou s velkým podílem obytné zeleně, vytvářející přechod obce do krajiny.

A.7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZ. A STAVBÁM VYVLASTNIT

Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o:

- a) veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel,
- b) veřejně prospěšná opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků ÚSES a ochranu archeologického dědictví,
- c) stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,
- d) asanaci (ozdravění) území.

Veřejně prospěšné stavby:

I. Plochy a koridory dopravní infrastruktury:

- VD01 - komunikace místní
- VD02 - komunikace účelové
- VD03 - komunikace pěší

II. Plochy a koridory technické infrastruktury:

- VT01 - koridory technické infrastruktury
- VT02 - objekt na kanalizaci – lapač splavenin
- VT03 - objekt na kanalizaci – čerpací stanice

III. Veřejně prospěšná opatření:

- VR01 - protipovodňové opatření – vodohospodářské plochy
- VR02 - protipovodňové opatření – opatření ke zvyšování retenční schopnosti
- VR03 - protierozní opatření – opatření ke zvyšování retenční schopnosti
- VU01 - založení prvků územního systému ekologické stability

Návrh objektů k asanaci a na dožití:

Asanace a stavby na dožití nejsou navrhovány.

A.8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšná stavba PO01 - zastavitelná plocha Z20 v jižní části obce – plochy občanského vybavení – veřejná správa a vzdělávání (OV.5) (k. ú. Šerkovice, p. č. 253/1).

Úprava veřejných prostranství – plochy dopravy silniční – parkování PV01, (k.ú. Šerkovice, p.č. 253/1, 199, 202, 204).

A.9. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV, JEJICH MOŽNÉ BUDOUCÍ VYUŽITÍ

V územním plánu Šerkovic nejsou zakresleny výhledové plochy pro rozvoj bydlení a výroby (rezervy).

A.10. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Lokalita „Padělky“ není podmíněna územní studií, pro tuto lokalitu je však nutné vypracovat podrobnější dokumentaci (např. urbanistickou studii), ve které je teprve možno upřesnit budoucí vedení obslužných komunikací a trasování inženýrských sítí (viz výkres základního členění území). Zároveň bude studie podkladem pro rozhodování o situování jednotlivých staveb.

A.11. ETAPIZACE

I. etapa výstavby

Veškerá navrhovaná výstavba v obci.

II. etapa výstavby

Není navrhována.

A.12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÝCH

- Územní plán Šerkovice má 36 stran a jednu přílohu (za stranou 9)
- Grafická část územního plánu Šerkovice má 3 výkresy

Grafická část obsahuje výkresy:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
7. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000