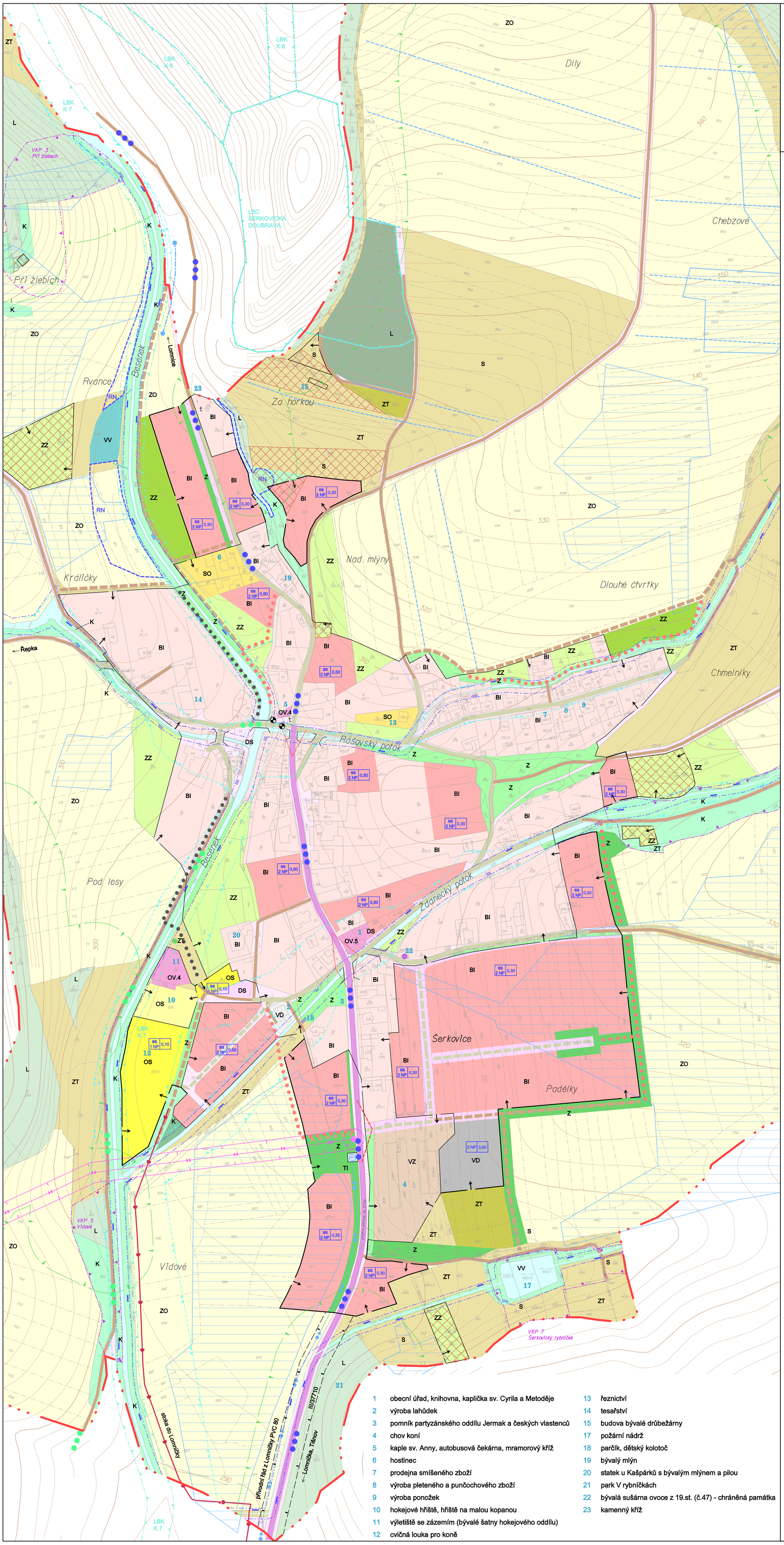
Š E R K O V I C E

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

M 1 : 2 000



1 obecní úřad, knihovna, kaplička sv. Cyrila a Metoděje
2 výroba lahůdek
3 pomník partyzánského oddílu Jermak a českých vlastenců
4 chov koní
5 kaple sv. Anny, autobusová čekárna, mramorový kříž
6 hostinec
7 prodejna smíšeného zboží
8 výroba pleteného a punčochového zboží
9 výroba ponožek
10 hokejové hřiště, hřiště na malou kopanou
11 výletiště se zázemím (bývalé šatny hokejového oddílu)
12 cvičná louka pro koně
13 řeznictví
14 tesařství
15 budova bývalé drůbežárny
17 požární nádrž
18 parčík, dětský kolotoč
19 bývalý mlýn
20 statek u Kašpárků s bývalým mlýnem a pilou
21 park V rybníčkách
22 bývalá sušárna ovoce z 19.st. (č.47) - chráněná památka
23 kamenný kříž

GRAFICKÁ LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn	plochy rezerv	
			PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
BI	BI		plochy bydlení: BI - individuální s převahou RD (venkovského typu),
OS	OS		plochy občanského vybavení - tělovýchova, sport
OV			plochy občanského vybavení: OV - plochy veřejné vybavenosti, OV.4 - kultura, OV.5 - veřejná správa,
			plochy individuální rekreace
SO			plochy smíšené obytné: SO - bydlení + drobná výroba
VZ			plochy zemědělské výroby
VD	VD		plochy drobné výroby
TI			plochy technické infrastruktury
P	P		plochy veřejných prostranství a veřejných dopravních pásů (bez kódu)
DS	DS		plochy pro dopravu silniční - parkování
Z	Z		plochy zeleně - sídelní
K	K		plochy zeleně - krajinné
L	L		plochy lesa
ZO			plochy zemědělské - orná půda
ZT	ZT		plochy zemědělské - louky, pastviny
ZZ	ZZ		plochy zemědělské - zahrady, sady
S			smíšené plochy nezastavěného území
VV	VV		vodní a vodohospodářské plochy
			vodní tok
			občasná svodnice
			zatrubněný vodní tok
	RN		retenční nádrž (suchý poldr)
			protipovodňové opatření
			protierozní opatření

stav	návrh	územ. rezervy	
			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
			silnice III.třídy
			komunikace místní
			komunikace účelové
			hlavní pěší trasy
			cyklistické trasy a stezky
			autobusová zastávka
			most
t			boží muka, kříž

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- chráněné nemovité kulturní památky
- památný strom
- významné krajinné prvky registrované
- ochranné pásmo silnic
- rozhledové pole úrovňového křížení komunikací
- provozní pásmo pro údržbu vodního toku
- nevyhlášené záplavové území (Povodňový plán)
- odvodněné plochy
- ochranné pásmo VN venkovního vedení
- ochranné pásmo objektu na VN
- ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně = celé k.ú.
- ochranné pásmo lesa = 50 m
- území archeologického zájmu = celé k.ú.
- přírodní park Svratecká hornatina = celé k.ú.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - PRVKY ÚSES

- lokální biokoridor (LBK)
- lokální biocentrum (LBC)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- vodovodní přivaděč
- čerpací stanice
- hlavní kanalizační sběrač do Lomničky
- venkovní vedení VN 22 kV + trafostanice

PROSTOROVÉ REGULATIVY

střecha sklonitá | SS 2 NP 0,30 | koeficient zastavění plochy
max. výška zástavby

- hranice zastavěného a zastavitelného území obce
- hranice katastru

KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ	ZÁS. EL. ENERGIÍ, SPOJE	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	ZPRACOVATEL	
ING. ARCH. JANA BENEŠOVÁ ING. ARCH. JILJÍ KUČERA	ING. JAROSLAV OPAT	ING. VÍTĚZSLAV VANĚK	ING. VÍTĚZSLAV VANĚK	ATELIER URBI spol. s r.o. URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÁ PROJEKČNÍ KANCELÁŘ CHOPINOVA 9, 623 00 BRNO TEL./FAX: 547 221 410	
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	PŘÍRODNÍ PODMÍNKY, ŽP	ZÁBOR ZPF	DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ	POŘIZOVATEL	MĚÚ TIŠNOV, OÚPSŘ
ING. MILOSLAVA ŠKVARILOVÁ	LÖW & SPOL. S.R.O.	ING.ARCH.A.SEDLÁKOVÁ	ING. ARCH. JILJÍ KUČERA ING.ARCH.A.SEDLÁKOVÁ	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	06 - 11 - 04
				DATUM	listopad 2008
AKCE ÚZEMNÍ PLÁN ŠERKOVICE			ČÍSLO PARÉ	MĚŘÍTKO	1 : 2 000
				ČÍSLO VÝKRESU	9